

PMDHK

市場環球概覽

07 / 05 / 2021



港股半日升48點

疫苗股急挫

2021-05-06 HKT 12:11

🔗 推介 0

分享工具  



港股跟隨內地股市先升後回，半日升幅有限。

恒指

28,497.15

▲ +79.17

科指

8,094.45

▼ -13.45

國企

10,709.39

▼ -12.48

紅籌

4,075.31

▲ +9.89

道瓊斯

▲ 34230.34

+97.31 (+0.29%)

標準普爾500

▲ 4167.59

+2.93 (+0.07%)

納斯達克綜合

▼ 13582.43

-51.08 (-0.38%)

印度疫情愈趨嚴重，美國周三以對抗疫情的緊急需求為由，支持世貿組織（WTO）的建議，暫時豁免新冠疫苗的專利保護，允許發展中國家生產自家版本的疫苗。美國放棄疫苗專利，觸發全球疫苗股急挫，復星醫藥（02196）、康希諾（06185）齊挫兩成。

疫苗股急挫，詳見【[下一頁](#)】

美國貿易代表戴琪（Katherine Tai）指，這是疫情下採取的特殊措施，雖然拜登政府深明保護知識產權的重要，但為結束疫情，支付豁免對疫苗的專利保護。戴琪指，政府將加強與私營部門及可能的夥伴合作，擴大疫苗的製造與分銷，並積極增加生產新冠疫苗所需的原材料。



樓價UPDATES：

業主看淡後市

寧願少賺套現



【H按情報】 1個月拆息維持
0.08厘新低 H按實際按息1.48
厘（5月6日更新）



與供樓相關的港元1個月同業拆息（HIBOR）持續回落最新報0.08厘，跟對上一個交易日維持不變。以目前大型銀行H按息率全期H加1.4厘計，實際供樓利率約1.48厘，每月供款跌穿1.6萬元。

若果以400萬元貸款額，年期25年，業主最新每個月供款15,960元，對比H按封頂息2.5厘的每月供款17,936元，低1,979元或11%。

至於3個月拆息最新報0.17厘，跟對上一個交易日維持不變。

二手4月錄14宗蝕讓成交 蒸發 2180萬



天巒洛卡諾大道單號屋，實用面積2,425平方呎，附約1,406呎大花園，放盤時叫價約3,900萬元，議價後以3,740萬元沽出，減價160萬元，減幅約4%，實用呎價15,423元。新買家為用家，見單位價錢合理，即購入單位自用。

據了解，原業主於2010年以4,162萬元購入，持貨11年，帳面蝕讓約422萬元。（節錄）

4月份二手市場仍然活躍，蝕讓個案下降，據經濟日報統計，4月錄得約14宗蝕讓沽貨個案，全屬半新樓，蒸發約2,180萬元，按月減少逾5成，為疫情第4波最低的月份。

4月份最傷為上水天巒損失422萬元；其次為屯門星堤一個複式單位，估計損手逾340萬元。

私人住宅樓價反覆，二手居屋亦不例外，據公開大學編制的「居屋公開價格指數」數據顯示，居屋樓價指數2月份反彈之後，3月份再次下跌，按月跌1.1%至207.41點。

反映二手未補價居屋樓價走勢的「居屋公開價格指數」，由公開大學人文社會科學院編製，最新公布的2021年3月指數報207.41點，較對上一個月的209.73點，按月下跌1.1%，屬於近兩年次低水平，相較2020年5月的217.96點，則累積下跌4.8%。

指數自去年5月創新高之後，曾經連跌8個月至今年1月份的207.23點，其後2月份指數反覆上209.73點，不過最新3月份再次回落。（節錄）

居屋樓價指數3月報207.41點
按月跌1.1%



END